



**Estado do Rio de Janeiro  
Município de Saquarema**

**ANEXO I**

**QUADRO I**

Parâmetros para utilização dos lotes em vila:

ÁREA		LOTE MÍNIMO (m <sup>2</sup> )	TESTADA MÍNIMA (m)	Tx Ocupação	PAV. <sup>10</sup>	N DE UNIDADES MAXIMAS APROXIMADAS	
DISTRITOS	1º	ZC;ZR-1; ZR-2	450	15	50%	2	4
		ZR-4;ZR-6	450	15	50%	2	4
	2º	TODAS	450	15	50%	2	4
	3º	ZR-9	360	12	50%	2	4
		DEMAIS ZONAS	450	15	50%	2	4

**QUADRO II**

Parâmetros para utilização dos lotes em condomínio horizontal:

ÁREA		LOTE MÍNIMO (m <sup>2</sup> )	TESTADA MÍNIMA (m)	Tx Ocupação	PAV. <sup>10</sup>	Nº MAXIMAS DE UNIDADES	PORCENTAGEM MÍNIMA LAZER	
DISTRITOS	1º	ZC;ZR-1; ZR-2	900	15	40%	2	4	10%
		ZR-3; ZR-4;ZR-6; ECS-1	900	20	30%	2	4	15%
	2º	TODAS	900	15	40%	2	5	10%
	3º	ZR-9	700	20	40%	2	4	10%
		DEMAIS ZONAS	900	20	40%	2	4	10%

*Obs: Lotes com área acima do permitido neste quadro até 15.000m<sup>2</sup>, obedecerão os parâmetros de taxa de ocupação nas respectivas zonas determinadas.*



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Saquarema

QUADRO III

Parâmetros para a implantação das vias internas:

SITUAÇÃO EXTENSÃO	ENTRE UNIDADES		LATERAL	
	Caixa (m)	Passeio (m)	Caixa (m)	Passeio (m)
≤ 30 m	4,50	---	4,50	---
> 30 m	6,00	1,00	6,00	1,00

Convenções:

≤ : menor ou igual

> : maior que

QUADRO IV

Parâmetros para utilização de 02 unidades no mesmo lote:

ÁREA		LOTE MÍNIMO (m <sup>2</sup> )	TESTADA MÍNIMA (m)	Tx Ocupação	PAV. <sup>10</sup>	N DE UNIDADES MAXIMAS APROXIMADAS	
DISTRITOS	1º	ZC;ZR-1; ZR-2	450	15	50%	1	2
		ZR-4;ZR-6	450	15	50%	1	2
	2º	TODAS	450	15	50%	1	2
	3º	ZR-9	360	12	50%	1	2
		DEMAIS ZONAS	450	15	50%	1	2